

Factura Pequeño Contribuyente

MARVIN ALEJANDRO, SCHULA RODAS

Nit Emisor: 56729103

MARVIN ALEJANDRO SCHULA RODAS

1 AVENIDA B 3-37 ALDEA BOCA DEL MONTE APARTAMENTO A,
zona 3, Villa Canales, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO.
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

4881FFF4-2369-4638-9CCF-663672EBD3E5

Serie: 4881FFF4 Número de DTE: 594101816

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-abr-2025 11:57:59

Fecha y hora de certificación: 02-abr-2025 11:57:59

#No	B/S	Cantidad	Descripción	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-33, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-3-2025.	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	10,000.00	

* No genera derecho a crédito fiscal

CANCELADO

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 4881FFF4, número de DTE 594101816 de fecha 30 de abril del 2025, emitida por Marvin Alejandro Schula Rodas, ampara el pago por servicios profesionales, correspondiente al mes de abril del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-33 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-3-2025. Conste. Guatemala, 30 de abril del 2025.



(f)

Marvin Alejandro Schula Rodas
DPI: 1946 15057 0116



Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-4-1-33
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-3-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Marvin Alejandro Schula Rodas
Plazo de contratación	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Período de este informe:	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Monto a pagar: Diez mil quetzales exactos		Q 10,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1. Apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos relacionados al departamento de recaudación y control de pagos y en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos de los pagos en las tarjetas de los arrendatarios durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
2. Apoyo profesional en la colaboración para la orientación a arrendatarios por consulta, pagos de rentas, saldo a cancelar y vencimiento de contrato.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la orientación de arrendatarios para consultas y/o pagos de rentas durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
3. Apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos de arrendamiento vencidos.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos en las notificaciones a los arrendatarios del saldo a cancelar y periodo de vencimientos de su contrato durante el mes de abril de 2025	100%	Finalizado

4. Apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos en las actualizaciones de las tarjetas de pagos de arrendatarios durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
5. Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la facilitación de información a los arrendatarios que tienen saldo pendiente de pago por morosidad, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Marvin Alejandro Schula Rodas
DPI: 1946 15057 0116
Celular: 44785159

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)

Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-4-1-33
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-3-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Marvin Alejandro Schula Rodas
Plazo de contratación	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Período de este informe:	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Monto pagado: Diez mil quetzales exactos		Q 10,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1. Apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos relacionados al departamento de recaudación y control de pagos y en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos de los pagos en las tarjetas de los arrendatarios durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado
2. Apoyo profesional en la colaboración para la orientación a arrendatarios por consulta, pagos de rentas, saldo a cancelar y vencimiento de contrato.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la orientación de arrendatarios para consultas y/o pagos de rentas durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado
3. Apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos de arrendamiento vencidos.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos en las notificaciones a los arrendatarios del saldo a cancelar y periodo de vencimientos de su contrato durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado

4. Apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos en las actualizaciones de las tarjetas de pagos de arrendatarios durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado
5. Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la facilitación de información a los arrendatarios que tienen saldo pendiente de pago por morosidad, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado

Resultado de la prestación de los servicios;

Orientación de arrendatarios en cuanto a consultas de saldos, vencimientos de contrato, Registro de actualización de pagos en las tarjetas de control de arrendamientos, actualización de bases de datos de arrendatarios morosos, colaboración en la elaboración de recibos y atención de llamadas durante el periodo del 1 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Marvin Alejandro Schula Rodas

DPI: 1946 15057 0116

Celular: 44785159

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

Aprobado (f)

Firma y sello del director o viceministro que suscribió el contrato administrativo

Dr. Ing. Nick Kenner Estrada Orozco
Viceministro de Desarrollo
Económico Rural
MAGA



(f)

Firma y sello del responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto

DIRECTOR
- OCRET -

